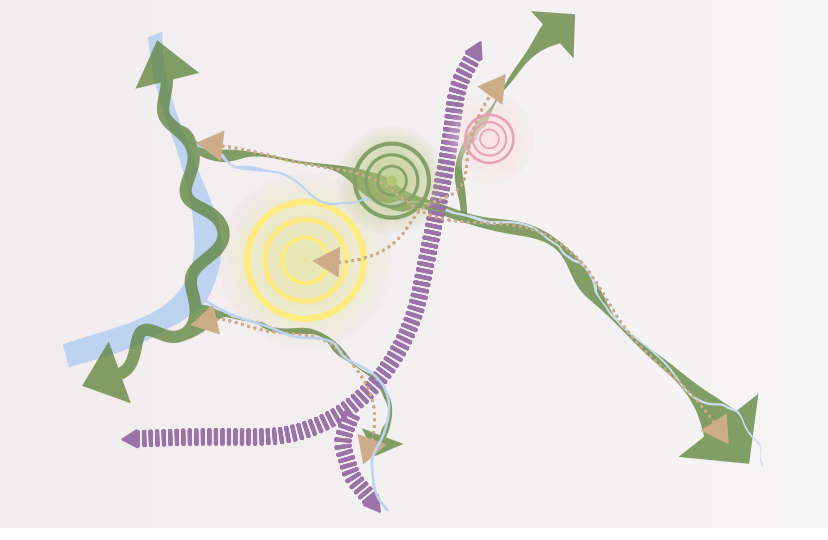
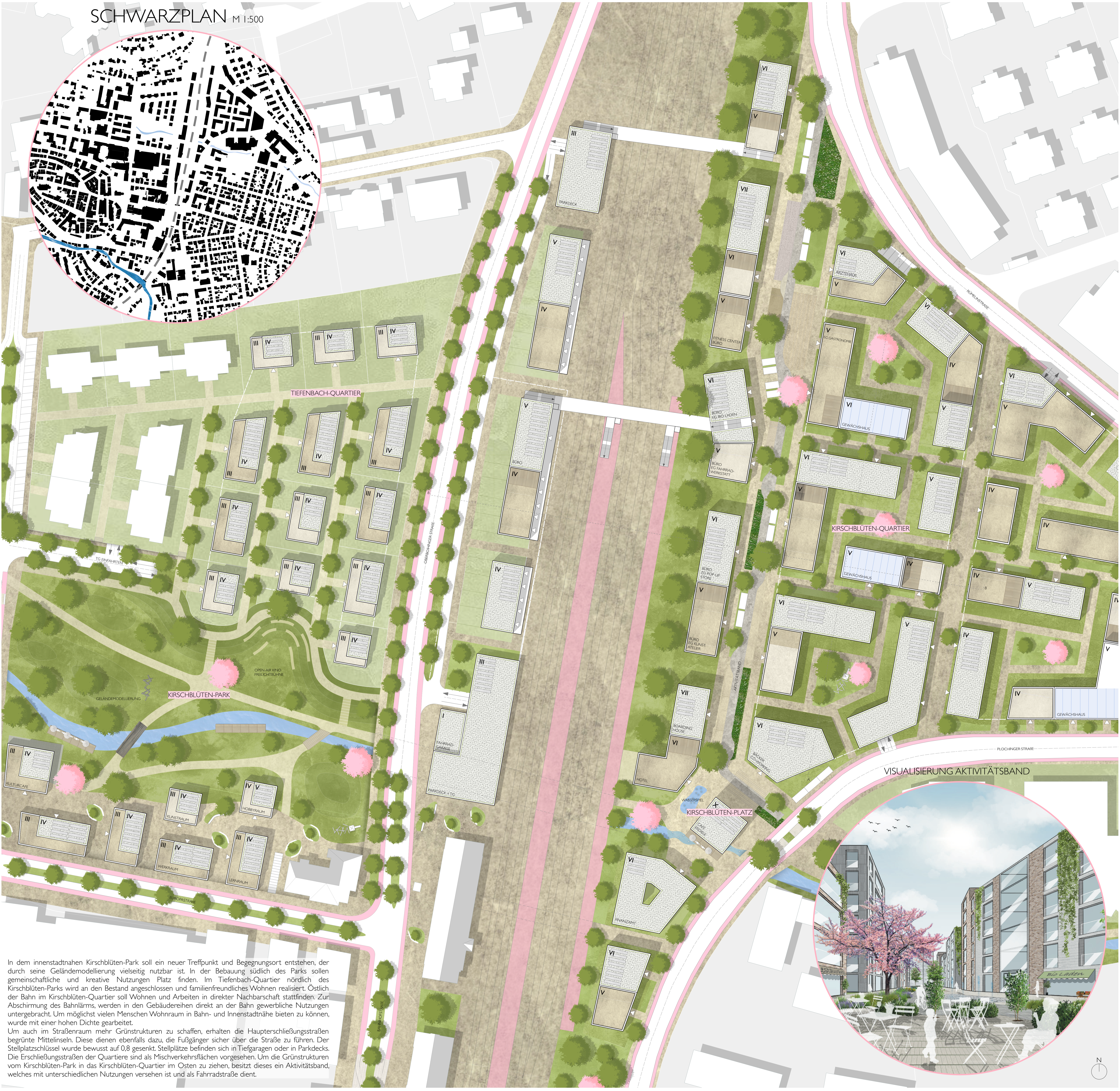


NÄCHSTER HALT: NÜRTINGEN. AUF GRÜNEN WEGEN GEMEINSAM RICHTUNG ZUKUNFT.



LAGEPLAN M 1:500



In dem innenstädtischen Kirschblüten-Park soll ein neuer Treffpunkt und Begegnungsort entstehen, der durch seine Geländemodellierung vielseitig nutzbar ist. In der Bebauung südlich des Parks sollen gemeinschaftliche und kreative Nutzungen Platz finden. Im Tiefenbach-Quartier nördlich des Kirschblüten-Parks wird an den Bestand angeschlossen und familienfreundliches Wohnen realisiert. Östlich der Bahn im Kirschblüten-Quartier soll Wohnen und Arbeiten in direkter Nachbarschaft stattfinden. Zur Abschirmung des Bahnlärms, werden in den Gebäudereihen direkt an der Bahn gewerbliche Nutzungen untergebracht. Um möglichst vielen Menschen Wohnraum in Bahn- und Innenstadtnähe bieten zu können, wurde mit einer hohen Dichte gearbeitet.

Um auch im Straßenraum mehr Grünstrukturen zu schaffen, erhalten die Haupteinfahrtsstraßen begrünte Mittelinseln. Diese dienen ebenfalls dazu, die Fußgänger sicher über die Straße zu führen. Der Stellplatzschlüssel wurde bewusst auf 0,8 gesenkt. Stellplätze befinden sich in Tiefgaragen oder in Parkdecks. Die Erschließungsstraßen der Quartiere sind als Mischverkehrsflächen vorgesehen. Um die Grünstrukturen vom Kirschblüten-Park in das Kirschblüten-Quartier im Osten zu ziehen, besitzt dieses ein Aktivitätsband, welches mit unterschiedlichen Nutzungen versehen ist und als Fahrradstraße dient.

SCHNITT WEST - OST M 1:250

